Внесение изменений в проект межевания

**территории промышленной зоны г. Белоярский**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**Тюменской области**

**в границах улицы Центральной, улицы Сухарева и**

**подъездной автомобильной дороги к г. Белоярский**

**Положение о межевании территории**

Екатеринбург

2020 г.

**Введение**

Проект "Внесение изменений в проект межевания территории промышленной зоны г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области в границах улицы Центральной, улицы Сухарева и подъездной автомобильной дороги к г. Белоярский" (далее - Проект) подготовлен ООО "Региональные геоинформационные системы" в соответствии с договором ИКЗ 0187300008520000185/3 дата 30.10.2020 № б/н.

При подготовке проекта был использован планово-топографический материал М 1:2000.

Проект разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки территории указанной территории.

Территория проектирования расположена в промышленной зоне г. Белоярский и ограничена:

* с севера – ул. Сухарева;
* с востока – подъездной автомобильной дорогой к городу Белоярский;
* с юга– ул. Центральная;
* с запада – территорией микрорайона Мирный.

Площадь Проекта –16,52 га.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 1.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица 1

| **УН** | **Площадь****(м2)** | **Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков** | **Категория земель** | **Способ формирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1885 | 4.9 Обслуживание автотранспорта | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:4040 (:4040:ЗУ1, площадью 1857,6 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1834 | 4.9 Обслуживание автотранспорта | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:4040 (:4040:ЗУ2, площадью 214 м2) и ЗУ № 86:06:0020109:3602 (:3602:ЗУ1, площадью 1599,69 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1746 | 6.0 Производственная деятельность | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:4038 (:4038:ЗУ1, площадью 1570,4 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1799 | 6.0 Производственная деятельность | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:4038 (:4038:ЗУ2, площадью 1460 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1485 | 6.0 Производственная деятельность | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:4038 (:4038:ЗУ3, площадью 33,97 м2), ЗУ № 86:06:0020109:3623 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 28 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0000000:6955 (:6955:ЗУ11, площадью 2 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 104 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0000000:6955 (:6955:ЗУ12, площадью 43,7 м2),ЗУ № 86:06:0020109:4055 (:6955:ЗУ1, площадью 50,9 м2),ЗУ № 86:06:0020109:4056 (:4056:ЗУ3, площадью 9 м2) |
|  | 1387 | 6.0 Производственная деятельность | Земли населенных пунктов | Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1353 | 6.0 Производственная деятельность | Земли населенных пунктов | Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1418 | 6.0 Производственная деятельность | Земли населенных пунктов | Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 13391 | 3.9 Обеспечение научной деятельности | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ №86:06:0020109:4029, ЗУ №86:06:0020109:4035, ЗУ №86:06:0020109:4057 (:4057:ЗУ1, площадью 384 м2),ЗУ №86:06:0020109:4030, ЗУ №86:06:0020109:4037 (:4037:ЗУ1, площадью 815.52 м2),ЗУ №86:06:0020109:4034, ЗУ №86:06:0020109:4031(:4031:ЗУ1, площадью 318.29 м2),ЗУ №86:06:0020109:4043(4043:ЗУ1, площадью 394.41 м2),ЗУ №86:06:0020109:4033 (:4033:ЗУ1, площадью 635.7 м2),ЗУ №86:06:0020109:4044(:4044:ЗУ1, площадью 1202.04 м2),ЗУ №86:06:0000000:6955(:6955:ЗУ1, площадью 6 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 16267 | 2.7.1 Объекты гаражного назначения | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ №86:06:0020109:3373 (3373:ЗУ1, площадью 439,4 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 4293 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2062 | 6.0 Производственная деятельность | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:1165 (:1165:ЗУ1, площадью 1493,21 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  |
|  | 2066 | 6.0 Производственная деятельность | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:1165 (:1165:ЗУ2, площадью 1237,81 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1999 | 6.0 Производственная деятельность | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1985 | 6.0 Производственная деятельность | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2117 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2582 | 4.6 Общественное питание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1549 | 4.9 Обслуживание автотранспорта | Земли населенных пунктов | Образован изЗУ № 86:06:0000000:6955 (:6943:ЗУ2, площадью 123,63 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 443 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован изЗУ № 86:06:0000000:6943 (:6943:ЗУ1, площадью 89,08 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2236 | 4.9 Обслуживание автотранспорта | Земли населенных пунктов | Образован изЗУ № 86:06:0000000:6943 (:6943:ЗУ2, площадью 544,65м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2316 | 4.6 Общественное питание | Земли населенных пунктов | Образован изЗУ № 86:06:0020109:1366, ЗУ № 86:06:0020109:3372, ЗУ № 86:06:0020109:3410, ЗУ № 86:06:0020109:3545, ЗУ № 86:06:0020109:3546, ЗУ №86:06:0020109:3547, ЗУ № 86:06:0020109:323 (:323:ЗУ1, площадью 237,96 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 72 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 6858 | 4.9 Обслуживание автотранспорта | Земли населенных пунктов | Образован изЗУ № 86:06:0020109:1165 (:1165:ЗУ3, площадью 6475,25 м2), ЗУ № 86:06:0000000:6943 (:6943:ЗУ3, площадью 29,72 м2), ЗУ № 86:06:0000000:6955 (:6955:ЗУ3, площадью 327,35 м2), |
|  | 1459 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:1165 (:1165:ЗУ4, площадью 153,16 м2), ЗУ № 86:06:0000000:6943 (:6943:ЗУ4, площадью 136,59 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2626 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:3380 (:3380:ЗУ1, площадью 666,35 м2), ЗУ № 86:06:0020109:3383 (:3383:ЗУ1, площадью 254,55 м2), ЗУ № 86:06:0020109:4041 (:4041:ЗУ1, площадью 205,37м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 3161 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:4045, ЗУ № 86:06:0020109:4046, ЗУ № 86:06:0020109:4047, ЗУ № 86:06:0020109:4048, ЗУ № 86:06:0020109:4049, ЗУ № 86:06:0020109:4050, ЗУ № 86:06:0020109:4051, ЗУ № 86:06:0020109:4052, ЗУ № 86:06:0020109:4054,ЗУ № 86:06:0020109:4053 (:4053:ЗУ1, площадью 45,7 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1933 | 6.0 Производственная деятельность | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1189 | 4.1 Деловое управление | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ №86:06:0020109:4560 (:4560:ЗУ1, площадью 32,48 м2), ЗУ №86:06:0020109:456 (:4561:ЗУ1, площадью 281,29 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1152 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован путем объединения ЗУ № 86:06:0020109:3675 и ЗУ № 86:06:0020109:322 |
|  | 1487 | 4.1 Деловое управление | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:323 (:323:ЗУ2, площадью 573,42 м2), ЗУ № 86:06:0020109:3495 (:3495:ЗУ1, площадью 687,39 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2918 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:3495 (:3495:ЗУ2, площадью 72 м2) |
|  | 72 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:3622 и ЗУ № 86:06:0020109:323 (:323:ЗУ3, площадью 137,1 м2), |
|  | 1572 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 61 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ №86:06:0000000:6955 (:6955:ЗУ4, площадью 1886 м2) |
|  | 1886 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:4087(:4087:ЗУ1, площадью 39,11 м2), ЗУ №86:06:0020109:3380(:3380:ЗУ2, площадью 16,18 м2), ЗУ №86:06:0020109:4057(:4057:ЗУ2, площадью 749,7 м2),ЗУ №86:06:0020109:4031(:4031:ЗУ2, площадью 141,14 м2), ЗУ №86:06:0020109:4036 ЗУ №86:06:0020109:3492(:3492:ЗУ1, площадью 56,12 м2),ЗУ №86:06:0020109:4073 ЗУ №86:06:0020109:3601(:3601:ЗУ1, площадью 484,44 м2),ЗУ №86:06:0020109:3383(:3383:ЗУ2, площадью 5,56 м2),ЗУ №86:06:0020109:4032 (:4032:ЗУ1, площадью 58,3 м2), ЗУ №86:06:0020109:4037(:4037:ЗУ2, площадью 619,95 м2),ЗУ №86:06:0020109:4038(:4049:ЗУ4, площадью 813 м2),ЗУ №86:06:0020109:4043(:4043:ЗУ2, площадью 215,56 м2),ЗУ №86:06:0020109:4033(:4033:ЗУ2, площадью 668,79 м2),ЗУ №86:06:0020109:4041(:4041:ЗУ2, площадью 405,81 м2), ЗУ №86:06:0020109:4039ЗУ №86:06:0020109:4042(:4042:ЗУ1, площадью 357,66 м2),ЗУ №86:06:0020109:4044(:4044:ЗУ2, площадью 23,34 м2), ЗУ №86:06:0020109:4040(:4040:ЗУ3, площадью 440,12 м2),ЗУ №86:06:0020109:4058 (:4058:ЗУ1, площадью 60 м2),ЗУ №86:06:0000000:6955(:6955:ЗУ5, площадью 7856,57 м2), и з земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 20310 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ №86:06:0000000:6955 (:6955:ЗУ6, площадью 85,5 м2), ЗУ № 86:06:0020109:3454 (:3454:ЗУ1, площадью 6 м2), ЗУ № 86:06:0020109:3404 (:3404:ЗУ1, площадью 189,27 м2) и з земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 283 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:3454 (:3454:ЗУ2, площадью 371,86 м2), ЗУ № 86:06:0020109:3404 (:3404:ЗУ2, площадью 1200 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  |
|  | 6492 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:3454 (:3454:ЗУ3, площадью 63,4 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 979 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 7677 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1234 | 3.6 Культурное развитие | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:4037 (:4037:ЗУ3, площадью 512,63 м2), ЗУ № 86:06:0020109:4058 (:4058:ЗУ2, площадью 552,14 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1121 | 3.6 Культурное развитие | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:4058 (:4058:ЗУ3, площадью 649 м2), ЗУ № 86:06:0000000:6955 (:6955:ЗУ7, площадью 112,45 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 919 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:4056 (:4056:ЗУ1, площадью 616 м2), ЗУ № 86:06:0000000:6955 (:6955:ЗУ8, площадью 78,37 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 3932 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:4056 (:4056:ЗУ2, площадью 1921,85 м2), ЗУ № 86:06:0000000:6955 (:6955:ЗУ9, площадью 122,93 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2131 | 4.1 Деловое управление | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 930 | 4.1 Деловое управление | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 847 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:3349 (:3349:ЗУ1, площадью 1 м2), ЗУ № 86:06:0000000:6955 (:6955:ЗУ10, площадью 123,7 м2),ЗУ № 86:06:0020109:3492 (:3492:ЗУ2, площадью 651,2 м2) |
|  | 779 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020109:3492 (:3492:ЗУ4, площадью 20 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1375 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | ЗУ № 86:06:0020109:4053 (:4053:ЗУ2, площадью 14,23 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении к Материалам по обоснованию проекта межевания.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Площадь** | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Площадь проектируемой территории | га | 16,52 |  |
| 2. | Территории, подлежащие межеванию, в том числе: | га | 14,59 |  |
| 2.1. | территория объектов культурного развития | га | 0,24 |  |
| 2.2. | территория общего пользования | га | 2.56 |  |
| 2.3 | территория коммунального обслуживания | га | 4,12 |  |
| 2.4 | территории объектов гаражного назначения | га | 1,63 |  |
| 2.5 | территории объектов делового назначения | га | 0,64 |  |
| 2.6 | территории объектов обеспечения научной деятельности | га | 1,34 |  |
| 2.7 | территории объектов торговли и общественного питания | га | 0,7 |  |
| 2.8 | территории обслуживания автотранспорта | га | 1,44 |  |
| 2.9 | территории производственной деятельности  | га | 1,92 |  |

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект планировки, приведен в таблице 3.

Таблица 3

| **МСК-66** |
| --- |
| **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** | **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | 1256455.26 | 2531797.2 | 150.58 | 14 | 1256700.13 | 2531479 | 32.4 |
| 2 | 1256576.98 | 2531708.55 | 140.09 | 15 | 1256726.09 | 2531459 | 3.91 |
| 3 | 1256487.68 | 2531600.61 | 52.82 | 16 | 1256729.46 | 2531457 | 6.42 |
| 4 | 1256525.51 | 2531563.75 | 94.65 | 17 | 1256734.73 | 2531453 | 56 |
| 5 | 1256461.82 | 2531493.73 | 105.14 | 18 | 1256781.85 | 2531423 | 33.84 |
| 6 | 1256540.63 | 2531424.13 | 23.11 | 19 | 1256810.31 | 2531405 | 84.98 |
| 7 | 1256558.3 | 2531409.24 | 51.28 | 20 | 1256880.68 | 2531357 | 79.39 |
| 8 | 1256591.25 | 2531448.53 | 48.32 | 21 | 1256925.2 | 2531423 | 43.26 |
| 9 | 1256618.55 | 2531408.66 | 33.75 | 22 | 1256962.39 | 2531445 | 262.72 |
| 10 | 1256637.24 | 2531436.76 | 59.27 | 23 | 1256829.84 | 2531672 | 130.8 |
| 11 | 1256673.2 | 2531483.88 | 19.45 | 24 | 1256800.51 | 2531799 | 249.94 |
| 12 | 1256689.72 | 2531473.62 | 6.53 | 25 | 1256625.77 | 2531978 | 248.6 |
| 13 | 1256694.15 | 2531478.42 | 5.98 | 26 | 1256455.26 | 2531797 | 0 |